



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud
E-mail: primaria@municipiulbistrita.ro Web: <http://www.primariabistrita.ro>
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046
Telefonul cetățeanului 0800-672060



Nr. 68397 din 29.06.2026

pr. HCL - a fost avizat, zi 10.07.2026
Notă: ca s-a înscris cant de
Obiectiv la CAD la S.G. 1. Sept
construcție nouă Raport m. ar.
Informare precum s'au c. j. Turdaș
cașă în Cluj Napoca - S.G. la CAD - din 02.05.2026
Se anexeză act. 06.2026, H. pp. 02. Iulie 2026
08.07.2026
Corp - neg. clac
Pond. Obiectiv 1
rog verificarea
construcție - documenta

Informare

Cu privire la Memoriu înregistrat la Primăria municipiului Bistrița cu nr 68397/26.06.2026, înaintat de SC INFLUENT SRL prin cabinet de avocat Hedes Andreea Ioana cu referire la Obiectiile de legalitate ale Secretarului General al municipiului Bistrița, doamna Floare Gaftone, întocmite la Planul Urbanistic Zonal pentru "construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)" strada Subcetate, nr. 38, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Nasaud, vă comunicăm următoarele:

- documentația Plan Urbanistic Zonal, completă, cu toate avizele, condițiile din avize și CTATU, acordurile și studiile a fost depusă de către beneficiar la Primăria municipiului Bistrița cu cererea nr 109167/07.11.2025;
- Arhitectul Șef a emis în data de 25.11.2025, Aviz Arhitect Șef nr 2, ca urmare a înaintării documentației, conform art. 37, alin (1) / (1'3) din Legea 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- documentația, Plan Urbanistic Zonal, întocmită potrivit prevederilor legale de un colectiv de proiectanți de specialitate atestați RUR, respectiv arhitect Suciu Adrian Cornel și arhitect Michiu Mariana, așa cum ne-a fost transmisă de beneficiar cu cererea nr 109167/07.11.2025, a fost verificată și nu au fost identificate neconcordanțe sau neconformități, fapt pentru care direcția Arhitect Șef, Serviciul Urbanism a întocmit actele conform atribuțiilor care îi revin, respectiv, Raport de specialitate comun cu Direcția Juridică, Resurse Umane, Achiziții Publice și Aviz Arhitect Șef, care împreună cu: Proiectul de Hotărâre, Referatul de aprobare al primarului, documentația PUZ și adresa nr 7024 din 27.01.2026, au fost transmise pe circuitul de aprobare, la Secretarul General al municipiului Bistrița, doamna Floare Gaftone.
- precizăm faptul că, după înaintarea documentației pe circuitul de aprobare, au avut loc discuții cu privire documentația PUZ între Secretarul General, Primar, Arhitect Șef și consilier Pregătire Documente, solicitându-se de către Primar și Secretarul General precizări și detalieri, motiv pentru care beneficiarul PUZ și elaboratorul acestuia au depus cu adresa nr 48653 din 05.05.2026 clarificările/detalierile solicitate cu privire la planul de acțiune;

- documentația Plan Urbanistic Zonal a fost înapoiată la Arhitect Șef, Serviciul Urbanism, în data de 12.06.2026, cu "Obiecții" nr 63805/11.06.2026, întocmite de Secretarul General al municipiului Bistrița, înscrise în Registru special cu nr 24 / 11.06.2026.
- Obiecțiile nr 63805/11.06.2026 au fost transmise beneficiarului PUZ, SC Influent SRL cu adresa nr. 63805 din 15.06.2026;
- **ca urmare a discuțiilor din data de 25.06.2026**, la sediu Primăriei municipiului Bistrița, la care au luat parte Secretarul General și reprezentanți ai SC INFLUENT SA, elaboratorul PUZ, ARHI DESIGN SRL, arhitect Suciu Adrian, a renumerotat, semnat și ștampilat, în parte, documentația PUZ potrivit celor discutate cu Secretarul General;
- totodată beneficiarul, prin cabinet de avocat Hedes Andreea Ioana, a răspuns la Obiecțiile nr 63805/11.06.2026, cu memoriul înregistrat la **Primăria municipiului Bistrița cu nr 68397/24.06.2026**, petiție la care este anexat și răspunsul elaboratorului PUZ, arh Suciu Adrian;
- menționăm faptul că la Arhitect șef, Serviciul Urbanism, nu au fost înaintate solicitări, scrise, cu privire la modificarea sau completarea documentației PUZ , în afara Obiecțiilor nr 63805/11.06.2026, transmise în data de 12.06.2026;
- cu privire la stagnarea documentației, așa cum am precizat și anterior, Planul Urbanistic Zonal, documentația completa, a fost depusă de către beneficiar la Primăria municipiului Bistrița cu cererea nr 109167/07.11.2025, directia Arhitect Șef, Serviciul Urbanism a întocmit actele conform atribuțiilor care îi revin și a înaintat-o cu adresa nr 7024 din 27.01.2026, pe circuitul de aprobare, la Secretarul General al municipiului Bistrița, doamna Floare Gaftone;
- având în vedere cele de mai sus se impune înaintarea documentației Plan Urbanistic Zonal "construire ansamblu mixt: locuințe individuale și locuințe colective, instituții și servicii, comerț, alimentație publică și spații de agrement, amenajări exterioare, circulații, S(D)+P+4E+ER(M)" către Consiliu Local, în vederea emiterii unei HCL.

Director Executiv
Cincea Dumitru Matei

Arhitect Șef
Monica Pop

NOTĂ: 1) - NV s-a justat și s-a versat (5 ani, omu)
2) - Se anevoiează și arhitectul - CTE nr. 2431/2024 -
Arhitectul favorabil. - d. om. către S.G.
omu care regulă suportabil.
(nr. 1484/2024) 25/06/2024